

**ORDENANZA N° 07/2019****VISTO:**

El programa provincial "LOTENGO", creado por Decreto Provincial nro. 305/2016.

Y CONSIDERANDO:

Que el Gobierno de la Provincia de Córdoba tiene la firme decisión de establecer políticas de Estado que propendan a dar solución a la problemática habitacional de distintos sectores de la comunidad que no han podido acceder a su terreno propio a los fines de la construcción de una vivienda única.

Que el Artículo 14 bis de la Constitución Nacional y Artículo 58 de la Constitución Provincial contemplan el derecho a acceder a una Vivienda Digna.

Que es necesario impulsar todas las medidas al alcance del Gobierno a fin de facilitar el acceso al terreno propio para todos los sectores sociales cuya demanda aún no ha sido satisfecha.

Que la puesta en marcha del programa "LOTENGO" en la Localidad de Alejandro Roca tiene por objeto que los ciudadanos de la misma puedan acceder a lotes ubicados en el municipio bajo las modalidades establecidas por el Gobierno Provincial en el programa aludido.

Que esta localidad cuenta con lotes de su propiedad aptos para la puesta marcha del programa referido, de conformidad a las planchetas catastrales, planos y escrituras que fueran presentadas ante las autoridades provinciales correspondientes.

Que los lotes disponibles y de propiedad de la Municipalidad y aptos para dicho programa resultan del Lote de Mayor superficie: Lote 25 de la Manzana 14 de la Circunscripción 2° de Alejandro Roca, conforme plano de mensura y subdivisión visado por la Dirección General de Catastro en fecha 12/06/2015 en Expediente N° 0588-005645-2014.

Que en virtud del cumplimiento del Convenio de Financiamiento de Obras de Infraestructura suscripto en el marco del Plan LOTENGO con fecha 17 de Julio de 2018, conforme Ordenanza N° 036/2016 y por Decreto N° 62/2016, los inmuebles parte de la Mayor Superficie arriba individualizada, actualmente cuentan con planos de loteo aprobados por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba y con la correspondiente inscripción por ante el Registro General de la Provincia, resultando de ellos los siguientes lotes:

1. Mz 20 Lt 100 - Inscripción dominial: 1611374-00000-0 - Cuenta: 180441858971
- Nomenclatura: 1804010201-020-100 .
2. Mz 20 Lt 101 - Inscripción dominial: 1611375-00000-0 - Cuenta: 180441858980
- Nomenclatura: 1804010201-020-101 .
3. Mz 20 Lt 102 - Inscripción dominial: 1611376-00000-0 - Cuenta: 180441858998
- Nomenclatura: 1804010201-020-102 .
4. Mz 20 Lt 103 - Inscripción dominial: 1611377-00000-0 - Cuenta: 180441859005
- Nomenclatura: 1804010201-020-103 .
5. Mz 20 Lt 104 - Inscripción dominial: 1611378-00000-0 - Cuenta: 180441859013
- Nomenclatura: 1804010201-020-104 .
6. Mz 20 Lt 105 - Inscripción dominial: 1611379-00000-0 - Cuenta: 180441859021
- Nomenclatura: 1804010201-020-105 .
7. Mz 20 Lt 106 - Inscripción dominial: 1611380-00000-0 - Cuenta: 180441859030
- Nomenclatura: 1804010201-020-106 .
8. Mz 20 Lt 107 - Inscripción dominial: 1611381-00000-0 - Cuenta: 180441859048
- Nomenclatura: 1804010201-020-107 .
9. Mz 20 Lt 108 - Inscripción dominial: 1611382-00000-0 - Cuenta: 180441859056
- Nomenclatura: 1804010201-020-108 .
10. Mz 20 Lt 109 - Inscripción dominial: 1611383-00000-0 - Cuenta: 180441859064
- Nomenclatura: 1804010201-020-109 .
11. Mz 20 Lt 110 - Inscripción dominial: 1611384-00000-0 - Cuenta: 180441859072
- Nomenclatura: 1804010201-020-110 .



12. Mz 20 Lt 111 - Inscripción dominial: 1611385-00000-0 - Cuenta: 180441859081
- Nomenclatura: 1804010201-020-111 .
13. Mz 20 Lt 112 - Inscripción dominial: 1611386-00000-0 - Cuenta: 180441859099
- Nomenclatura: 1804010201-020-112 .
14. Mz 20 Lt 113 - Inscripción dominial: 1611387-00000-0 - Cuenta: 180441859102
- Nomenclatura: 1804010201-020-113 .
15. Mz 20 Lt 114 - Inscripción dominial: 1611388-00000-0 - Cuenta: 180441859111
- Nomenclatura: 1804010201-020-114 .
16. Mz 20 Lt 115 - Inscripción dominial: 1611389-00000-0 - Cuenta: 180441859129
- Nomenclatura: 1804010201-020-115 .
17. Mz 20 Lt 116 - Inscripción dominial: 1611390-00000-0 - Cuenta: 180441859137
- Nomenclatura: 1804010201-020-116 .
18. Mz 20 Lt 117 - Inscripción dominial: 1611391-00000-0 - Cuenta: 180441859145
- Nomenclatura: 1804010201-020-117 .
19. Mz 20 Lt 118 - Inscripción dominial: 1611392-00000-0 - Cuenta: 180441859153
- Nomenclatura: 1804010201-020-118 .
20. Mz 20 Lt 119 - Inscripción dominial: 1611393-00000-0 - Cuenta: 180441859161
- Nomenclatura: 1804010201-020-119 .
21. Mz 20 Lt 120 - Inscripción dominial: 1611394-00000-0 - Cuenta: 180441859170
- Nomenclatura: 1804010201-020-120 .
22. Mz 20 Lt 121 - Inscripción dominial: 1611395-00000-0 - Cuenta: 180441859188
- Nomenclatura: 1804010201-020-121 .
23. Mz 20 Lt 122 - Inscripción dominial: 1611396-00000-0 - Cuenta: 180441859196
- Nomenclatura: 1804010201-020-122 .
24. Mz 20 Lt 123 - Inscripción dominial: 1611397-00000-0 - Cuenta: 180441859200
- Nomenclatura: 1804010201-020-123 .
25. Mz 20 Lt 124 - Inscripción dominial: 1611398-00000-0 - Cuenta: 180441859218
- Nomenclatura: 1804010201-020-124 .
26. Mz 20 Lt 125 - Inscripción dominial: 1611399-00000-0 - Cuenta: 180441859226
- Nomenclatura: 1804010201-020-125 .
27. Mz 20 Lt 126 - Inscripción dominial: 1611400-00000-0 - Cuenta: 180441859234
- Nomenclatura: 1804010201-020-126 .
28. Mz 20 Lt 127 - Inscripción dominial: 1611401-00000-0 - Cuenta: 180441859242
- Nomenclatura: 1804010201-020-127 .
29. Mz 20 Lt 128 - Inscripción dominial: 1611402-00000-0 - Cuenta: 180441859251
- Nomenclatura: 1804010201-020-128 .
30. Mz 20 Lt 129 - Inscripción dominial: 1611403-00000-0 - Cuenta: 180441859269
- Nomenclatura: 1804010201-020-129 .
31. Mz 20 Lt 130 - Inscripción dominial: 1611404-00000-0 - Cuenta: 180441859277
- Nomenclatura: 1804010201-020-130 .
32. Mz 20 Lt 131 - Inscripción dominial: 1611405-00000-0 - Cuenta: 180441859285
- Nomenclatura: 1804010201-020-131 .
33. Mz 20 Lt 132 - Inscripción dominial: 1611406-00000-0 - Cuenta: 180441859293
- Nomenclatura: 1804010201-020-132 .
34. Mz 20 Lt 133 - Inscripción dominial: 1611407-00000-0 - Cuenta: 180441859307
- Nomenclatura: 1804010201-020-133 .
35. Mz 20 Lt 134 - Inscripción dominial: 1611408-00000-0 - Cuenta: 180441859315
- Nomenclatura: 1804010201-020-134 .
36. Mz 20 Lt 135 - Inscripción dominial: 1611409-00000-0 - Cuenta: 180441859323
- Nomenclatura: 1804010201-020-135 .
37. Mz 20 Lt 136 - Inscripción dominial: 1611410-00000-0 - Cuenta: 180441859331
- Nomenclatura: 1804010201-020-136 .
38. Mz 20 Lt 137 - Inscripción dominial: 1611411-00000-0 - Cuenta: 180441859340
- Nomenclatura: 1804010201-020-137 .
39. Mz 20 Lt 138 - Inscripción dominial: 1611412-00000-0 - Cuenta: 180441859358
- Nomenclatura: 1804010201-020-138 .
40. Mz 20 Lt 139 - Inscripción dominial: 1611413-00000-0 - Cuenta: 180441859366
- Nomenclatura: 1804010201-020-139 .



Que es menester contar con la autorización del Concejo Deliberante a los fines de proceder con el trámite administrativo por el cual el Gobierno de la Provincia de Córdoba a través del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento pueda comprar la tierra propiedad del municipio, a los fines de compensar económicamente a aquel por las tierras otorgadas al programa, conforme los mecanismos legales de rigor.

Que los inmuebles mencionados ut-supra han sido oportunamente tasados por el Concejo Provincial de Tasaciones, lo cual otorga la referencia de valor de los mismos.

EL CONCEJO DELIBERANTE DE ALEJANDRO ROCA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a enajenar a favor **de la Provincia de Córdoba - Dirección de Vivienda** y en el Marco del Programa Provincial "LOTENGO", los lotes de propiedad de la Municipalidad de Alejandro Roca conforme se han individualizado en los considerandos.-

ARTÍCULO 2º: AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a vender los inmuebles indicados en el artículo primero, según el siguiente detalle:

LOTE N°	MATRICULA	SUPERFICIE m ²	VALOR \$	VALOR EN LETRAS
100	1611374	253,27	170.957,25	PESOS CIENTO SETENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON VEINTICINCO CENTAVOS
101	1611375	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
102	1611376	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
103	1611377	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
104	1611378	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
105	1611379	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
106	1611380	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
107	1611381	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
108	1611382	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
109	1611383	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
110	1611384	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
111	1611385	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
112	1611386	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS



113	1611387	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
114	1611388	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
115	1611389	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
116	1611390	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
117	1611391	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
118	1611392	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
119	1611393	180,55	121.871,25	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON VEINTICINCO CENTAVOS
120	1611394	181,66	122.620,50	PESOS CIENTO VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTI CON CINCUENTA CENTAVOS
121	1611395	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
122	1611396	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
123	1611397	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
124	1611398	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
125	1611399	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
126	1611400	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
127	1611401	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
128	1611402	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
129	1611403	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
130	1611404	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
131	1611405	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
132	1611406	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
133	1611407	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
134	1611408	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
135	1611409	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
136	1611410	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
137	1611411	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
138	1611412	180,00	121.500,00	PESOS CIENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS
139	1611413	206,84	139.617,00	PESOS CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE

ARTÍCULO 3: FÍJASE la forma de pago del precio total en tres cuotas sin interés, según el siguiente detalle: 1.- el veinticinco por ciento (25%) del precio de venta a la firma del Boleto de Compraventa, 2.- el cincuenta por ciento (50%) del precio de venta al firmarse Escritura traslativa de dominio y 3.- el saldo del veinticinco por ciento (25%) del precio de venta a los treinta días hábiles de la firma de la escritura respectiva.-



ARTÍCULO 4°: FACÚLTASE al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar el boleto de compraventa, en caso de ser necesario, y a otorgar la Escritura traslativa de dominio correspondiente a favor **de la Provincia de Córdoba – Dirección de Vivienda.-**

ARTÍCULO 5°: FACÚLTASE, sin perjuicio de lo dispuesto, al Departamento Ejecutivo Municipal para suscribir toda otra documentación que fuere menester para dar cumplimiento a la presente, como así también a dictar normas reglamentarias que complementen la presente.-

ARTÍCULO 6°: COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y al Ministerio Provincial de Obras Públicas y Financiamiento y Archívese.

Dada en sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE con fecha 27/03/2019.-

Prof. Carla Valeria Segovia
Secretaria

Dra. Alicia M. Fossati
Presidente

Promulgada según Decreto N° 15/2019 con fecha 29/03/2019

Prof. Carlos M. Rinaldi
Secretario de Gobierno y
Coordinación

Lic. Aldo Oscar Etcheverry
Intendente Municipal

