

**ORDENANZA N° 014/2019****VISTO:**

El pedido realizado por el Ing. Civil Guillermo René VIDAL M.P. 1245, solicitando la aprobación de la subdivisión del inmueble registrado catastralmente como: C01-S01-M023-P007, ubicado sobre calle Int. Víctor Simoncini (ex calle Bartolomé Mitre) esquina calle San Martín de la localidad de Alejandro Roca, propiedad de los Sres. GIORDANO, Miguel Ángel D.N.I. N° 10.612.800; GIORDANO, Oscar Domingo (hoy su sucesión); GIORDANO, Delma Lucía D.N.I. N° 3.801.288 y GIORDANO, Olga Delfina D.N.I. N° 4.266.416.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que, conforme surge del pedido realizado, de la subdivisión referida se obtendrían dos lotes de terreno con las siguientes medidas: Uno (con frente hacia la calle San Martín) de 12,12 mts de frente por 22,50 mts de fondo y otro (con frente hacia la calle Int. Víctor Simoncini) de 11,50 mts de frente por 12,12 mts de fondo.

Que en este caso particular, uno de los lotes obtenidos no cumpliría con la superficie mínima requerida en la Ordenanza de Código Urbano N° 059/2013.

Que el Director de Obras Privadas de esta Municipalidad ha dictaminado favorablemente con respecto a la subdivisión solicitada.

Que en casos anteriores y con carácter de excepción, se han autorizado este tipo de subdivisiones.

Que entendemos resulta factible la subdivisión, atento a que las superficies obtenidas son funcionalmente aptas, respetando el espíritu de la ordenanza.

Que a los efectos es necesario autorizar la presente subdivisión por medio de Ordenanza.-

Por ello,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE ALEJANDRO ROCA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
O R D E N A N Z A**

**ARTÍCULO 1º: *AUTORÍZASE*** excepcionalmente al solicitante Guillermo René VIDAL M.P. 1245, a subdividir un inmueble propiedad de los Sres. GIORDANO, Miguel Ángel D.N.I. N° 10.612.800; GIORDANO, Oscar Domingo (hoy su sucesión); GIORDANO, Delma Lucía D.N.I. N° 3.801.288 y GIORDANO, Olga Delfina D.N.I. N° 4.266.416, descrito supra en dos fracciones de terreno, que tendrán las dimensiones referidas en los Considerandos de la presente, conforme al Plano de Mensura y Subdivisión que como Anexo Único forma parte integrante de esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 2º: *FACÚLTASE*** al D.E.M. a suscribir toda la documentación que fuera necesaria para hacer efectiva la subdivisión del inmueble referido precedentemente.-

**ARTÍCULO 3º:** Se hace constar en la presente ordenanza que una de las fracciones de terreno (Parcela 101) no cumple con la Ordenanza N° 059/2013, en lo relativo a la superficie mínima; por tanto cualquier inconveniente que pueda surgir a futuro por causa de los incumplimientos normativos, es pura responsabilidad del titular de dicho lote.-

**ARTÍCULO 4º: *COMUNÍQUESE***, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

**Dada en sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE con fecha 05/06/2019.-**

**Prof. Carla Valeria Segovia**  
Secretaria

**Dra. Alicia M. Fossati**  
Presidente

*Promulgada según Decreto N° 29/2019 con fecha 11/06/2019*

**Prof. Carlos M. Rinaldi**  
Secretario de Gobierno y  
Coordinación

**Lic. Aldo Oscar Etcheverry**  
Intendente Municipal