

**ORDENANZA N° 005/2018****VISTO:**

El pedido realizado por el Ing. Civil Guillermo René Vidal M.P. N° 1245/3, solicitando la aprobación de la subdivisión del inmueble registrado catastralmente como: C:01-S:01-M:068-P:028/029, ubicado sobre calle Cabo 2do Raul R. Romero esquina calle Carlos Avetta de la localidad de Alejandro Roca, propiedad del Sr. MARTELLI, Ovidio Antonio, D.N.I. N° 13.732.984.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que, conforme surge del pedido realizado, de la subdivisión referida se obtendrían tres lotes de terreno con las siguientes medidas: Uno de 7,85 mts de frente sobre calle Carlos Avetta con una superficie de 284,43 mts<sup>2</sup>; otro ubicado en la esquina de 15,00 mts de frente sobre calle Cabo 2do Raul R. Romero y 10,00 mts de frente sobre calle Carlos Avetta con una superficie de 150 mts<sup>2</sup>; y otro lote de 12,00 mts de frente sobre calle Cabo 2do Raul R. Romero con una superficie de 200,54 mts<sup>2</sup>.

Que en este caso particular, dos de los lotes obtenidos no cumplirían con los metros de frente y la superficie mínima requeridos en la Ordenanza de Código Urbano N° 059/2013.

Que el Director de Obras Privadas de esta Municipalidad ha dictaminado favorablemente con respecto a la subdivisión solicitada.

Que en casos anteriores y con carácter de excepción, se han autorizado este tipo de subdivisiones.

Que entendemos resulta factible la subdivisión, atento a que las superficies obtenidas son funcionalmente aptas, respetando el espíritu de la ordenanza.

Que a los efectos es necesario autorizar la presente subdivisión por medio de Ordenanza.-

**Por ello,**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE ALEJANDRO ROCA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE** excepcionalmente al solicitante Ing. Civil Guillermo René Vidal M.P. N° 1245/3, a subdividir un inmueble propiedad del Sr. MARTELLI, Ovidio Antonio, D.N.I. N° 13.732.984, descrito supra en tres fracciones de terreno, que tendrán las dimensiones referidas en los Considerandos de la presente, conforme al Plano que como Anexo Único forma parte integrante de esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 2º: FACÚLTASE** al D.E.M. a suscribir toda la documentación que fuera necesaria para hacer efectiva la subdivisión del inmueble referido precedentemente.-

**ARTÍCULO 3º:** Se hace constar en la presente ordenanza que dos de las fracciones de terreno (Parcela 101 y 102) no cumplen con la Ordenanza N° 059/2013, en lo relativo a los metros de frente y superficie mínima; por tanto cualquier inconveniente que pueda surgir a futuro por causa de los incumplimientos normativos, es pura responsabilidad del titular de dicho lote.-

**ARTÍCULO 4º: COMUNÍQUESE,** publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

**Dada en sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE con fecha 07/03/2018.-**

**Prof. Carla Valeria Segovia**  
Secretario

**Dra. Alicia M. Fossati**  
Presidente

*Promulgada según Decreto N° 10/2018 con fecha 14/03/2018*

**Prof. Carlos Manuel Rinaldi**  
Secretaria de Gobierno y  
Coordinación

**Lic. Aldo Oscar Etcheverry**  
Intendente Municipal