

**ORDENANZA Nº 020/2022****VISTO:**

La necesidad de continuar las obras de Cordón Cuneta en nuestro pueblo, con el objeto de impulsar el desarrollo urbanístico de la localidad;

**Y CONSIDERANDO:**

Que para ello es necesario como primera medida establecer el costo de la obra, el que será calculado por metro lineal.

Que el costo de la construcción se establece en PESOS TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA (\$ 3450) por metro lineal, pudiendo variar en el futuro de acuerdo con el incremento de los costos de materiales y mano de obra para la ejecución de las obras de Cordón Cuneta.-

**Por ello;****EL CONCEJO DELIBERANTE DE ALEJANDRO ROCA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** ***DISPÓNESE*** la construcción de cordón cuneta en la localidad de Alejandro Roca, en la calle Int. Diego E. Magris en toda su extensión en el costado Este en las cuadras comprendidas entre las calles San Martín y 9 de Julio.-

**ARTICULO 2º:** ***DECLÁRESE*** a la Obra de Cordón Cuneta de interés público y de pago obligatorio a cargo de los vecinos beneficiarios de la misma. Las obras afectarán a todas las propiedades inmuebles comprendidas en las cuadras y en el lado determinado de acuerdo a lo dispuesto en el artículo precedente.-

**ARTICULO 3º:** El cobro de la mejora se efectuará por metro lineal, por lo que el valor total que deberá abonar cada vecino por la obra se determinará de acuerdo a la cantidad de metros de frente que corresponde a cada propiedad beneficiada por la misma.-

**ARTICULO 4º:** ***ESTABLÉCESE*** el costo del metro lineal de construcción de Cordón Cuneta en PESOS TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA (\$ 3450). Este valor será reajutable trimestralmente según lo estipulado en los artículos siguientes de la presente Ordenanza.-

**ARTICULO 5º:** ***ESTABLÉCESE*** como valor de referencia y reajuste del costo del metro lineal de construcción de Cordón Cuneta el equivalente al precio final (IVA incluido) necesario para adquirir 0,2873 m<sup>3</sup> de Hormigón Elaborado tipo H21, según la cotización de la empresa Marinelli S.A. de la ciudad de Río Cuarto.-

**ARTICULO 6º:** El importe de la obra podrá ser pagado de contado, o financiado en hasta un máximo de seis (6) cuotas mensuales. En caso de optar el vecino frentista por un plan de pagos, el saldo del precio que debe abonar por la obra, previa deducción de las cuotas abonadas, será actualizado trimestralmente dividiendo dicho saldo por 3450, y multiplicado el resultado obtenido por el valor de referencia y reajuste previsto en el artículo precedente. Asimismo, el frentista deberá abonar el valor de cada cuota del día 1 al 10 de cada mes en la Oficina Municipal de Rentas. Los pagos efectuados fuera de término devengarán un interés del dos por ciento mensual (2%). El D.E.M. queda



facultado para morigerar el interés establecido, cuando el mismo resulte excesivamente oneroso para el frentista.-

**ARTICULO 7º: FACÚLTASE** al D.E.M. a suscribir contratos con particulares y a percibir el importe de las contribuciones abonadas por los mismos en razón de la obra.-

**ARTÍCULO 8º: AUTORÍZASE** a la Sra. Intendente Municipal a facilitar mediante la flexibilización en el pago de la obra a los frentistas que por sus condiciones socio-económicas no puedan hacerlo de la forma enunciada, debiendo solicitar a la trabajadora social el informe correspondiente.-

**ARTICULO 9º: REMÍTASE** copia de la presente Ordenanza a la Oficina de Rentas al sólo efecto de que la misma tome conocimiento de lo que ésta establece.-

**ARTICULO 10º: COMUNÍQUESE**, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.-

**Dada en sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE con fecha 11/05/2022.-**

**Lic. Carlos Manuel Rinaldi**  
Secretario

**Prof. Rogelio A. Gobbi**  
Presidente

*Promulgada según Decreto N° 036/2022 con fecha 12/05/2022*

**Lic. María Evangelina Norgia**  
Secretaria de Gobierno y Coordinación

**Lic. Ariana Judith Viola**  
Intendente Municipal

